

COSTO DI COSTRUZIONE

Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - determinazione del costo di costruzione.

Tabella 1 - incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

classi di superficie mq.	alloggi (n.)	superficie utile abitabile mq.	rapporto rispetto al totale Su	% incremento art. 5	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
<= 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
>160				50	

Tabella 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idrauliche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	
Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
Androni d'ingresso e porticati liberi	
Logge e Balconi	

$Snr/Su \times 100 =$

Tabella 3 - incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

intervalli di variabilità del rapporto percentuale $Snr/Su \times 100$	ipotesi che ricorre	incremento %
(9)	(10)	(11)
<= 50		0
> 50 - 75		10
> 75 - 100		20
>100		30

Tabella 4 - incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

numero di caratteristiche (12)	ipotesi che ricorre (13)	incremento % (14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

TOTALE INCREMENTI

	classe edificio

--

maggiorazione %

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla (17)	denominazione (18)	superficie mq. (19)
Sn (art. 3)	superficie utile abitabile	
Snr (art. 2)	superficie netta non resid.	
60 % Snr	superficie ragguagliata	
Sc (art. 2)	superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

sigla (20)	denominazione (21)	superficie mq. (22)
Sn (art. 9)	superficie utile abitabile	
Snr (art. 2)	superficie netta non resid.	
60 % Snr	superficie ragguagliata	
Sc (art. 2)	superficie complessiva	

ASSEVERAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Il sottoscritto iscritto all'albo professionale de con il n. in qualità di progettista, assevera che i conteggi sopra riportati corrispondono alle superfici di tutti i vani del fabbricato oggetto dell'istanza di concessione edilizia.

Firma e timbro